



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.12.2024

№ 10499

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федора Ивачева в Железнодорожном районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПН, кабельных ЛЭП-10 кВ для технологического присоединения многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Шамшурина, по адресу: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:42 площадью 17 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 15;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516 площадью 235 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:92 площадью 401 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.



4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1,5 месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.05.2023 № 5346301.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



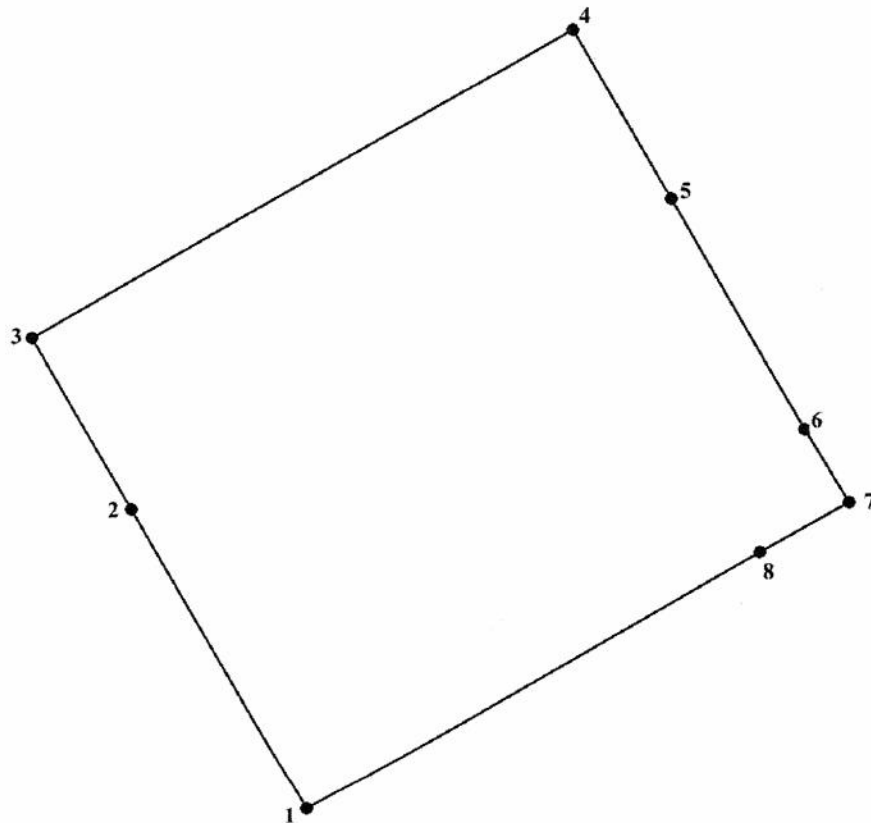
М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.12.2024 № 10499

**СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута**

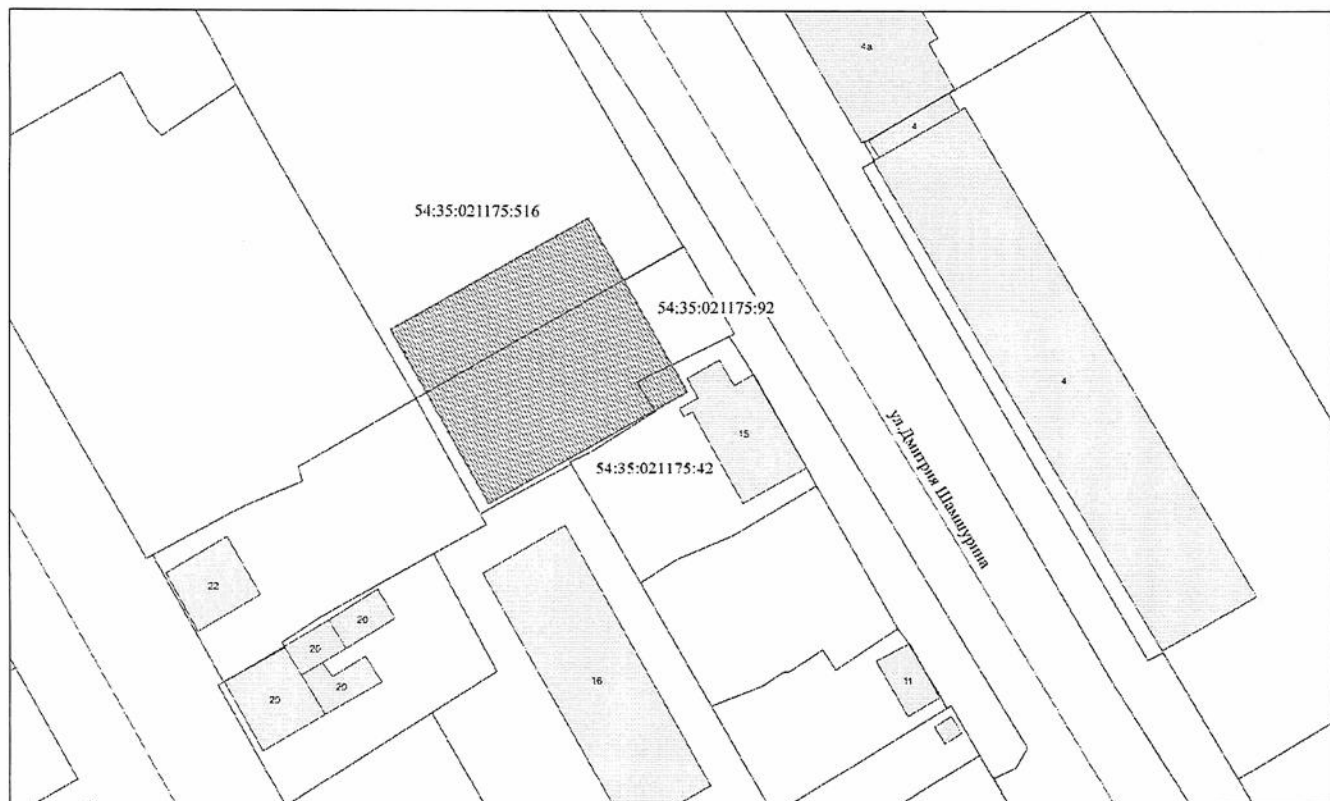
Площадь сферы действия публичного сервитута: 653 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487992,99	4196895,67
2	488006,34	4196888,12
3	488013,90	4196883,83
4	488027,28	4196907,53
5	488019,84	4196911,74
6	488009,67	4196917,48
7	488006,41	4196919,33
8	488004,24	4196915,50

Система координат МСК НСО, зона 4.



Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район.



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



— границы частей земельных участков;



— границы земельных участков;

54:35:021175:516 — кадастровый номер земельного участка.